



Prijzlijst De Hoogheid - 74 luxe appartementen en penthouses  
Onderdeel van de gebiedsontwikkeling Heerlijk Hernesseroord te Middelhamnis

Bouwnr	Gebouw	Type	GBO in ca. m2	Buitenruimte in ca. m2	Slmk	Ligging	Bergingnr.	Parkeernr.	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
<b>Amethyst (gebouw A)</b>										
1	A	Basalt	A	88	15,3	2	ZW	1		verkocht
2	A	Basalt	B	87	15,6	2	W	2		verkocht
3	A	Haringvliet	C	113	19,4	2	NW	3	123	€ 570.000
4	A	Grevelingen	D	109	14,6	2	NW	4	122	€ 550.000
5	A	Basalt	E	95	15,3	2	ZO	5		verkocht
6	A	Schelp	F	72	9,6	1	ZO	6	120	€ 356.000
7	A	Basalt	G	91	14	2	ZW	7		verkocht
8	A	Grevelingen	H1	109	18,2	2	NW	8	118	verkocht
9	A	Haringvliet	I	118	19,4	2	NW	9		verkocht
10	A	Grevelingen	J	114	15,3	2	NO	10		verkocht
11	A	Basalt	K	93	14	2	ZO	11		verkocht
12	A	Gries	L	82	10,6	2	ZO	12		verkocht
13	A	Flamingo	M	114	15,3	2	ZW	13	112	verkocht
14	A	Lucht	N	135	13,3	3	NW	14	111+110	€ 755.000 2 parkeerplaatsen
15	A	Haringvliet	I	118	19,4	2	NW	15	109+108	€ 655.000 2 parkeerplaatsen
16	A	Lucht	O	138	14,6	3	NW	16	103+102	€ 755.000 2 parkeerplaatsen
17	A	Flamingo	P	115	14,6	2	ZO	17		verkocht
18	A	Zunne	Q	237	68,8 + 11,6	3	NW/ZO	18	104+105	€ 1.275.000 2 parkeerplaatsen
19	A	Zunne	R	248	68,8 + 22,2	3	ZO/NW	19	106+107	€ 1.225.000 2 parkeerplaatsen
<b>Bergkristal (gebouw B)</b>										
20	B	Schelp	F	72	9,6	1	N	20		verkocht
21	B	Basalt	E	95	15,3	2	NO	21		verkocht
22	B	Grevelingen	D	109	33,1	2	ZO	22		verkocht dakterras
23	B	Haringvliet	C	113	61,9	2	Z	23		verkocht dakterras
24	B	Basalt	B	87	32,8	2	Z	24		verkocht dakterras
25	B	Basalt	A	88	15,3	2	NW	25	207	€ 425.000
26	B	Gries	L	82	10,6	2	N	26		verkocht
27	B	Basalt	K	93	14	2	NO	27		verkocht
28	B	Grevelingen	J	114	15,3	2	ZO	28		verkocht
29	B	Haringvliet	I	118	19,4	2	Z	29		verkocht
30	B	Grevelingen	H1	109	18,2	2	ZW	30		verkocht
31	B	Basalt	G	91	14	2	NW	31		verkocht
32	B	Flamingo	P	115	14,6	2	NO	32	189	€ 595.000
33	B	Lucht	O	138	14,6	3	ZO	33	188	€ 740.000
34	B	Haringvliet	I	118	19,4	2	Z	34		verkocht
35	B	Lucht	N	135	13,3	3	ZW	35	186	€ 745.000
36	B	Flamingo	M	114	15,3	2	NW	36	193+181	€ 595.000 2 parkeerplaatsen
37	B	Flamingo	P	115	14	2	NO	37	194+182	€ 610.000 2 parkeerplaatsen
38	B	Lucht	O	138	15,3	3	ZO	38	195+183	€ 750.000 2 parkeerplaatsen
39	B	Haringvliet	I	118	19,4	2	Z	39		verkocht
40	B	Lucht	N	135	18,2	3	ZW	40	197+198	€ 755.000 2 parkeerplaatsen
41	B	Flamingo	M	114	14	2	NW	41	199+185	€ 610.000 2 parkeerplaatsen
42	B	Zunne	R	248	68,8 + 22,2	3	NO/Z	42	201+200	€ 1.300.000 2 parkeerplaatsen
43	B	Zunne	Q	237	68,8 + 11,6	3	ZW/N	43	191+192	€ 1.275.000 2 parkeerplaatsen
<b>Celestien (gebouw C)</b>										
44	C	Schelp	F	72	9,6	1	O	44		verkocht
45	C	Basalt	E	95	15,3	2	ZO	45		verkocht
46	C	Grevelingen	D	109	14,6	2	ZW	46		verkocht
47	C	Haringvliet	C	113	19,4	2	W	47		verkocht
48	C	Basalt	B	87	15,6	2	NW	48		verkocht
49	C	Basalt	A	88	15,3	2	NO	49		verkocht
50	C	Gries	L	82	10,6	2	O	50		verkocht
51	C	Basalt	K	93	14	2	ZO	51		verkocht
52	C	Grevelingen	J	114	15,3	2	ZW	52		verkocht
53	C	Haringvliet	I	118	16,3	2	W	53	178	€ 610.000
54	C	Grevelingen	H1	109	18,2	2	NW	54		verkocht
55	C	Basalt	G	91	14	2	NO	55		verkocht
56	C	Gries	L	82	10,8	2	O	56		verkocht
57	C	Basalt	K	93	14,6	2	ZO	57		verkocht
58	C	Grevelingen	J	114	14,6	2	ZW	58		verkocht
59	C	Haringvliet	I	118	16,3	2	W	59		verkocht
60	C	Grevelingen	H2	111	13,4	2	NW	60		verkocht
61	C	Basalt	G	91	14,6	2	NO	61		verkocht
62	C	Gries	L	82	10,6	2	O	62		verkocht
63	C	Basalt	K	93	14	2	ZO	63		verkocht
64	C	Grevelingen	J	114	15,3	2	ZW	64		verkocht
65	C	Haringvliet	I	118	19,4	2	W	65		verkocht
66	C	Grevelingen	H2	111	18,2	2	NW	66		verkocht
67	C	Basalt	G	91	14	2	NO	67	162+179	€ 495.000 2 parkeerplaatsen
68	C	Flamingo	M	114	14,6	2	NO	68		verkocht
69	C	Flamingo	P	115	14,6	2	ZO	69		verkocht
70	C	Lucht	O	138	14,6	3	ZW	70		verkocht
71	C	Haringvliet	I	118	19,4	2	W	71		verkocht
72	C	Lucht	N	135	13,4	3	Z	72		verkocht
73	C	Zunne	Q	237	68,8 + 11,6	3	NW/O	73	167+166	€ 1.325.000 2 parkeerplaatsen
74	C	Zunne	R	248	68,8 + 22,2	3	ZO/W	74	165+164	€ 1.325.000 2 parkeerplaatsen

Het is mogelijk een extra parkeerplaatsen te kopen bij een appartement of penthouse. Informeer bij de makelaars naar de actuele beschikbaarheid en mogelijkheden  
Beschikbare parkeerplaatsen: bwnr 101, 113, 180

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Een of twee parkeerplaatsen, keukencheque van € 10.000,- voor de appartementen en € 15.000,- voor de penthouses, compleet sanitair
- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten water, elektra en riolering

- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten SWK certificaat

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

[Inlichtingen en verkoop](#)

[Van Rossum Makelaardij](#)

Doetinchemsestraat 3  
3241 AA Middelharnis  
T 0187 486 343  
E [info@vrmakelaardij.nl](mailto:info@vrmakelaardij.nl)  
[www.vrmakelaardij.nl](http://www.vrmakelaardij.nl)

[Tanis Akershoek Makelaardij](#)

Noordzijde Haven 5  
3252 BH Goedereede  
T 088 496 9300  
E [info@tanisakershoek.nl](mailto:info@tanisakershoek.nl)  
[www.tanisakershoek.nl](http://www.tanisakershoek.nl)

Interesse?

Neem vrijblijvend contact op met één van de makelaars, zij informeren je graag verder.

Voor de meest actuele verkoopstand verwijzen wij graag naar [www.heerlijkhernesseroord.nl/aanbod](http://www.heerlijkhernesseroord.nl/aanbod)

Verkoopdocumenten

De (online) brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op [www.heerlijkhernesseroord.nl](http://www.heerlijkhernesseroord.nl) zijn geen verkoopstukken.

Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.

AM B.V. behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Utrecht, 23 augustus 2022 (aangepast 15 april 2024)